

## 【学生の方】個人居住用のご案内

シティ フォレスト

〒214-0034 神奈川県川崎市多摩区三田3-8-3

TEL:044-900-8577 FAX:044-900-8557

この度は弊社の物件にお申込みいただきましてありがとうございます。

書類をご確認の上、ご返送のほどお願いいたします。

### ①入居申込書

「申込人」「入居者」「緊急連絡先」「連帯保証人（保証人有りの場合）」すべてご記入ください。

②興和アシストの家賃保証とは 一読ください。

③ご契約者のみなさまへ 必ずお読みください 一読ください。

④個人情報の取扱いに関する条項 一署名ください。

⑤お申込時の必要書類について 一読ください。

### ⑥入居申込書兼保証委託申込書（個人用）

「物件情報」「申込者」「連帯保証人（保証人有りの場合）」「緊急連絡先」にご記入ください。

### ⑦必要書類（現住所記載のものでいずれか1つ）

免許証（裏表）

健康保険証（裏表・記号、番号、保険者番号が見えないようにしたもの）

マイナンバーカード（個人番号が見えないようにしたもの）

パスポート

**上記 ①、④、⑥、⑦を下記へメールかFAXでお送りいただけますようお願いいたします。**

【メール】 [info@city-forest.jp](mailto:info@city-forest.jp)

【F A X】 044-900-8557 ※お申込書記載のFAX番号へは送信しないでください。

※保証会社「興和アシスト株式会社」よりお申込者様および緊急連絡先者様に連絡が入る場合がございますので、その旨、お申込者様へお伝えください。

※保証会社の審査結果によりましてはご希望にそえられない場合がございますので予めご了承ください。





City Forest

[学生]

# 入居申込書

担当 ( )

〒214-0034 川崎市多摩区三田3-8-3

TEL 044-900-8577 FAX 044-900-8557

年 月 日

入居条件/賃料 _____円 管理費 _____円 礼金 _____ヶ月 敷金 _____ヶ月									
物件名		部屋番号			入居希望日				
物件住所		〒							
申込人	氏名	ふりがな _____ [男・女]			生年月日	_____年 _____月 _____日生 ( _____歳)			
	住所	〒							
	携帯番号				電話番号				
	学校名				学部	学年			
	緊急連絡先	(氏名)		(続柄)		(携帯番号)			
入居者	氏名		年齢	続柄	学校名				
				本人					
連帯保証人	氏名	ふりがな _____ (続柄)			生年月日	_____年 _____月 _____日生 ( _____歳)			
	住所	〒			携帯番号				
	勤務先名				勤務先連絡先				
	勤務先住所	〒			年収	_____万円			
	業種		所属		勤続年数	_____年	現在住まい：持家・賃貸		
<b>注意事項</b>									
※ 申込者身分証明書（運転免許証または健康保険証）コピーも合わせてご送付ください。									
※ 本申込書提出後、入居審査の結果によってはお断りする場合があります。									
※ 勤務先・連帯保証人様には、当方にて確認の連絡をさせていただきます。									
※ 原則として当社指定の火災保険に加入していただきます。									
※ お客様の都合によるキャンセルの場合、ご契約の前でも賃料の1ヶ月分相当の違約金が発生いたします。									
<b>確認事項</b>									
<input type="checkbox"/> ACT安心ライフ <input type="checkbox"/> Wifi <input type="checkbox"/> 保証会社 ( <input type="checkbox"/> 学生プラン <input type="checkbox"/> 一般 )									
仲介業者									
会社名					担当者				
TEL					FAX				

# 興和アシスト株式会社の「家賃保証」とは？

家賃保証とは、入居後に賃料等のお支払いが遅れた場合、賃借人に代り賃料の立て替え払いを行う契約となります。

興和アシスト株式会社の「家賃保証」は、毎月の家賃の他にも、退去に関わる費用や契約更新に関わる費用などの立替払いなどがございます。

## 保証審査

お申込書の記載内容について、まずは書面で確認しご契約予定者様等に電話でのご確認等をさせていただきます。



## ご契約

保証審査にて承認となった場合はご契約手続に進んでいただきます。ご契約書への署名・捺印、保証料などの初期費用のお支払をお願い致します。



## お家賃支払遅れが起きたら？



- 1 お家賃が支払日までに入金できない場合
- 2 賃借人・不動産会社にご連絡し支払いに関し相談を
- 3 興和アシストが立替請求を受領した場合には3営業日以内に立替払いを行います。
- 4 賃借人様の状況を確認し、お支払い予定をご相談いたします。お支払が困難な場合は、連帯保証人様等にご請求する場合があります。
- 5 お支払い内容について立替払いのご返金については下記費用が別途かかります。

代位弁済手続費用	代位弁済1回につき、代位弁済額×4%の手続費用が発生します。(下限1,000円)
遅延損害金	代位弁済実行日翌日から完済に到るまで、年14.6%の遅延損害金が発生いたします。

(参考例：賃料5万円の場合)

立替払い

実行日翌日から10日後にお支払い

お支払い

- ・代位弁済手続費用  
 $50,000 \text{円} \times 4\% = 2,000 \text{円}$
- ・遅延損害金  
 $50,000 \text{円} \times 14.6\% \div 365 \text{日} = 20 \text{円/日}$   
 $10 \text{日} \times 20 \text{円} = 200 \text{円}$
- ・お支払金額  
 $50,000 \text{円} + 2,000 \text{円} + 200 \text{円} = 52,200 \text{円}$

※保証審査にて、ご希望に添えない場合もございます。ご了承ください。

# 保証プラン

お申し込みの内容ごとに、プランをご用意  
しています。

住居

事務所  
店舗

学生

駐車場

ワイド



## 収納代行サービス

収納代行サービスとは、お客様の口座からお家賃を自動引落にて集金し、万が一引落ができなかったお家賃も、興和アシストにて立替払いし、賃料全額を指定の口座に一括送金するサービスです。

### 会社概要

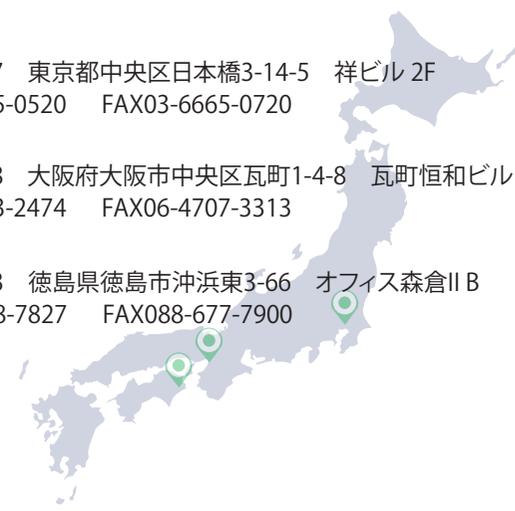
- 名称  興和アシスト株式会社
- 登録番号 国土交通大臣（1）第44号
- 所在地 〒541-0048 大阪府大阪市中央区瓦町一丁目4番8号  
瓦町恒和ビル4F
- H P <https://kowa-assist.jp>
- 事業内容 賃貸物件の家賃保証業務
- 設立 平成17年2月
- 資本金 9,600万円
- 代表取締役 濱元 優多佳
- 加盟団体 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会  
一般社団法人全国賃貸保証業協会  
家賃債務保証事業者協議会  
NPO法人NORS



家賃債務保証業

### 支店所在地

- 東京支社  
〒103-0027 東京都中央区日本橋3-14-5 祥ビル2F  
TEL03-6665-0520 FAX03-6665-0720
- 大阪支店  
〒541-0048 大阪府大阪市中央区瓦町1-4-8 瓦町恒和ビル4F  
TEL06-4963-2474 FAX06-4707-3313
- 四国支社  
〒770-8053 徳島県徳島市沖浜東3-66 オフィス森倉II B  
TEL088-678-7827 FAX088-677-7900



**!** ご契約者のみなさまへ 必ずお読みください。

家賃保証とは・・・

家賃保証とは、万が一賃料のお支払いが遅れた場合、興和アシストが賃料を立替払いするシステムです。

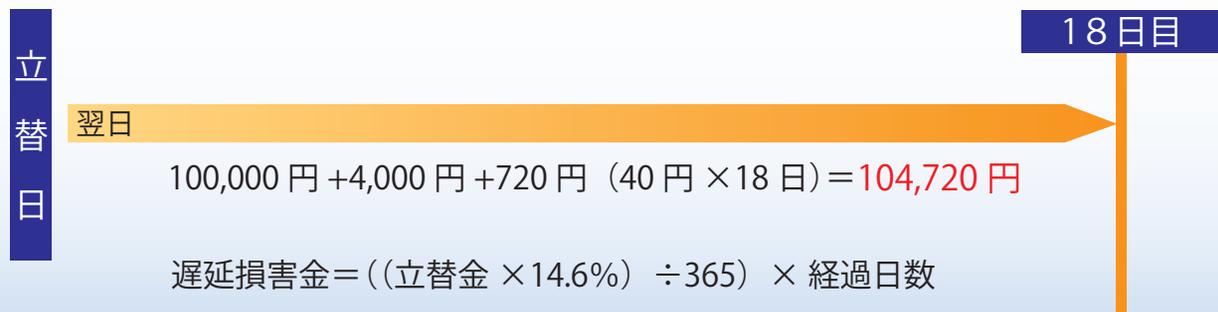
(立替払いは、賃料支払先からの報告をいただいてからとなります。)

- ・ 契約解除による保証料の返還は無いものと致します。
- ・ 賃料支払いを拒絶する正当な理由があった時は、賃料支払日の10日以上前に、保証会社及び賃貸人に文書をもってその旨を通知をして下さい。通知を行うことなく代位弁済（立替払い）がなされた時は、求償権の行使を拒絶できません。
- ・ 賃料支払日において賃料等の全部または一部の支払いを怠り、賃貸人から保証義務の履行を求められた時は、保証会社は入居者に何ら催告なく代位弁済します。

立替払いをした場合・・・

立替払いをした場合、立替日の翌日から完済まで年14.6%の遅延損害金をお支払いいただきます。又、代位弁済手続きに関わる費用として、立替払い1回につき、月額賃料の4%（下限は1,000円）をお支払いいただきます。

例 100,000円を立替払いした場合



ご返済いただいた場合、返済金は①遅延損害金②代位弁済手続きに関わる費用③立替金の順で充当いたします。

相談窓口



**興和アシスト株式会社**

住所：大阪府中央区瓦町 1-4-8-4F

担当部署：興和アシスト株式会社 お客様センター

電話番号：06-4707-3323

**【個人情報の取扱いに関する条項】**

賃貸借保証委託契約又は賃貸借保証契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人及び賃貸人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、興和アシスト株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

**第1条（個人情報）**

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ② 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③ 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④ 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤ 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

**第2条（関連する個人情報）**

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

**第3条（個人情報の利用目的）**

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ① 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- ② 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
- ③ 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④ サービスの紹介のため。
- ⑤ サービスの品質向上のため。
- ⑥ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨ 上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

**第4条（個人情報の第三者への提供）**

① 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
- ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

② 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。

ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

**第5条（第三者の範囲）**

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

**第6条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）**

① 申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会（略称 LICC）  
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエル BLDG2 四階A  
電話番号：0570-086-110 URL：http://jpg.or.jp/

② 申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後 債務が消滅してから5年間

③ 申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④ 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行なうことができます。

**第7条（個人情報の当社への提供）**

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

**第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）**

① 当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することとなる場合。

② 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的

の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③ 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④ 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（http://www.kowa-assist.jp）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

**第9条（個人情報の正確性）**

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

**第10条（必要情報の提出）**

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

**第11条（個人情報提供の任意性）**

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

**第12条（審査結果）**

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面に反りはないかなる場合にも返却及び削除いたしません。

**第13条（個人情報の管理）**

- ① 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

**第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）**

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

**第15条（統計データの利用）**

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

**第16条（個人情報管理責任者）**

興和アシスト株式会社 代表取締役社長 演元 優多佳

**第17条（問合せ窓口）**

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

興和アシスト株式会社 お客様相談窓口  
電話番号：06-4707-3323

受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）10：00～17：00

※通話内容につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。

私は、別紙「保証委託申込書」記載内容に相違なく、保証委託契約内容についての説明を受け理解し、承認しました。  
上記「個人情報の取扱いに関する条項」に同意のうえ申込を行います。

ご記入日（西暦）	20 年 月 日	申込者署名欄 （ご本人直筆で署名ください）	
----------	----------	--------------------------	--

※原本のコピーをお取りいただき、お申込者様にお控えとしてお渡しください。

## お申込み時の必要書類について

お申込み時には下記の書類が必要になります。

- ・本人確認書類
- ・個人情報の取扱いに関する条項

### ＜本人確認書類＞

下記いずれか1点(現住所記載のもの)写し可

#### 日本国籍の方

- ・運転免許証 (裏表)
- ・健康保険証 (裏表)
- ・住民基本台帳カード
- ・パスポート
- ・マイナンバーカード

#### 外国籍の方

- ・在留カード (裏表)
- ・特別永住者証明書 (裏表)

法人契約の場合(下記どちらも発行から3か月以内のもの)

- ・商業登記簿謄本(履歴事項全部証明書)

※契約時には印鑑証明書が必要です。

### ＜個人情報の取扱いに関する条項＞について

保証委託契約の申し込みに関して、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関に、照会・登録を行うため、申込者さま本人の署名が必要となります。

## 必要に応じて提出いただく書類

### ＜個人＞

給与取得者	・収入証明書 ・確定申告書 ・預金通帳
自営業者	・収入証明書 ・確定申告書 ・預金通帳 ・取引明細書
アルバイト・パート	・給与明細 ・預金通帳
年金受給者	・年金受給証明書
無職	・失業保険受給証明書 ・預金通帳
生活保護受給者	・生活保護決定通知書
未成年者	・親権者同意書(弊社書式)
学生	・学生証 ・合格通知書

### ＜法人＞

- ・決算書の損益計算書・貸借対照表
- ・法人税の確定申告書

※事業の為の申し込みの場合、連帯保証人予定者様に対し、 財産及び収支・担保の有無債務の有無に掲げる情報を提供する事を同意する。 ※別紙「個人情報の取扱いに関する条項」又は 右記載の HP から条項を確認・同意し申し込みをいたします。			審査 FAX 番号 審査受付メールアドレス 0120-267-145 shinsa@kowa-assist.com 審査受付時間： 9:00 ~ 18:00		
申込日	西暦 年 月 日	入居予定日	西暦 年 月 日	申込区分	<input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 既存入居者
プラン	<input type="checkbox"/> 住居用更新有 <input type="checkbox"/> 住居用更新無 <input type="checkbox"/> 事務所・店舗更新有 <input type="checkbox"/> 事務所・店舗更新無 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> ワイド保証 <input type="checkbox"/> 学生				
物件名	号室			①家賃	円
物件住所	都道府県 市区町村			②共益費・管理費	円
	〒 -			③駐車場	円
備考欄	敷金・保証金		円	④その他( )	円
	礼金		円	⑤その他( )	円
	敷引・償却		円	①+②+③+④+⑤ 合計賃料	円

申込理由	事務所・店舗の場合の利用目的				
氏名	フリガナ	生年月日 西暦 年 月 日	性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	現住居 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他( )
現住所	〒 -	都道府県 市区町村	自宅電話	-	-
勤務先	名称	都道府県 市区町村	勤務先 TEL	-	-
	住所	〒 -	職業区分	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 主婦 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 正社員・役員 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> パート <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> アルバイト ( )	業種

<input type="checkbox"/> 同居人 <input type="checkbox"/> 実入居者	氏名	生年月日 西暦 年 月 日	性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄	携帯電話	-	-
---	----	---------------	--	----	------	---	---

連帯保証人(保証人有の場合)	氏名	フリガナ	生年月日 西暦 年 月 日	性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	続柄	現住居 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他( )		
	現住所	〒 -	都道府県 市区町村	自宅電話	-	-	携帯電話	-	-
	勤務先	名称	都道府県 市区町村	勤務先 TEL	-	-	職業区分	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 主婦 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 正社員・役員 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> パート <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> アルバイト ( )	
		住所	〒 -	業種	勤続 年 ヶ月 年収 万円				

緊急連絡先	氏名	生年月日 西暦 年 月 日	性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄		
	現住所	〒 -	都道府県 市区町村	自宅電話	-	携帯電話

協定業者様	会社名	担当者	TEL
	店名	FAX	

【個人情報の取扱いに関する条項】

賃貸借保証委託契約又は賃貸借保証契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人及び賃貸人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、興和アシスト株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - i 法令に基づく場合。
  - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
  - i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
  - ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条（第三者の範囲）

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
  - ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会（略称 LICC）  
 住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエル BLDG2 四階A  
 電話番号：0570-086-110 URL：http://jpg.or.jp/

②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記③又は④のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後 債務が消滅してから5年間

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行なうことができます。

第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
  - i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - iii 法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.kowa-assist.jp>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報の提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

興和アシスト株式会社 代表取締役社長 濱元 優多佳

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

興和アシスト株式会社 お客様相談窓口  
 電話番号：06-4707-3323  
 受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）10：00～17：00  
 ※通話内容につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

私は、別紙「入居申込書兼保証委託申込書」記載内容に相違なく、保証委託契約内容についての説明を受け理解し、承認しました。上記「個人情報の取扱いに関する条項」に同意のうえ申込を行います。

ご記入日（西暦）	20 年 月 日	申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)
----------	----------	--------------------------

※原本のコピーをお取りいただき、お申込者様にお控えとしてお渡しください。